



Gebäudedetails und Basisausstattung (Grundausbau)

Gebäudestruktur

- Regelmässiges Achsraster
8.50 m x 8.50 m, lichte Raumhöhe
3.50 m

Grundausbau

- Rohbau-Tragkonstruktion inkl.
Zementüberzüge/Hartbetonbeläge
- Fassade mit Fenster, Sonnenschutz
(Elektroantrieb), Zugangstüren
und -tore
- WC-Anlagen vom Sockelgeschoss bis
und mit 3. OG
- 4 Personenaufzüge (Tragkraft 630 kg) und
3 Warenlifte (Tragkraft 2'000 kg)
- Treppenhäuser
- Heizungsanlage (Raumwärme,
Steigleitungen für Mieterausbau-
anschlüsse)
- Lüftung allgemeine Räume (WC-
Anlagen, Autoeinstellhalle, Technik-
räume)
- Treppenhäuser: Natürliche Lüftung,
Entrauchung über RWA
- Kommunikationsanlage: Glasfaser-
kabel, Hausanschluss bis Hauptver-
teiler im Untergeschoss für die
Verteilung zu den Etagenverteilern

- GGA-Anschluss bis Übergabestelle
im Untergeschoss
- Swisscom-Anschluss, GGA-TV-
Anschluss
- Raum für Hauswart, Kommunikati-
onsraum inkl. Überwachungstechnik
(ca. 25 m²)

Wärme

- Erzeugung mit zwei Kesseln,
1'700 kW und 400 kW mit Gas/Öl,
PWWH 55/45° C

Elektroanlagen

- Trafostation Contracting, Haupt-
verteilung im UG
- Fundamenterder, Potentialausgleich
- LIAS, BMA, GMA (CO₂ EH),
Gebäudestörmeldeanlage,
Gebäudeleittechnik (Alarmierung
nach aussen)

Sanitär

- Kalt- und Warmwasserverteilung in
den Steigzonen (mit Anschlussmög-
lichkeit auf dem Geschoss) inkl.
Warmwasseraufbereitung
- Wasseraufbereitungsanlage
(WBI/15 µs) und Verteilleitungen in
den Steigzonen (mit Anschluss-
möglichkeit auf dem Geschoss)

- Druckluftherzeugung (LS) und Verteil-
leitungen in den Steigzonen (mit
Anschlussmöglichkeit auf dem
Geschoss) 6 bar trocken und ölfrei
- Abwasser-Trennsystem WAS/WAI bis
Sockelgeschoss, Anschlüsse in jedem
Geschoss möglich

Allgemeines

- Anschluss an die Gemeindekana-
lisation
- Umgebung, Zufahrten Arealpark-
plätze inkl. Energien und Entwässe-
rung

- **Ab 640 m² bis ca. 3'500 m² auf vier
Geschossen und einem Untergeschoss
mit Tiefgarage**
- **Betriebsbereite Laborwerkplätze
mit voll ausgebauter Haustechnik**
- **Vernünftige Mietkosten und
kalkulierbare Investitionen**

www.react-basel.ch

Für weitere Informationen:

smeyers AG

Thomas Schneeberger

Telefon +41 (0)58 322 88 61

E-Mail thomas.schneeberger@smeyers.ch